



PEMERINTAH KABUPATEN LEBAK  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Siliwangi Nomor 50 Telp. (0252) 280910 Rangkasbitung 42313

e-mail: [dinaspupr@lebakkab.go.id](mailto:dinaspupr@lebakkab.go.id)

Rangkasbitung, 26 Juli 2023

Nomor : 600 / 1105 / DBM / 2023  
Lampiran : 1 (Satu) Berkas  
Perihal : *Izin Penempatan Utilitas Pipa PDAM*

Kepada  
Yth. DIREKTUR PT.TIRTA SARANA  
MULIA TECHNOLOGY  
di -  
Tempat

Berdasarkan hasil pemeriksaan atas persyaratan yang saudara sampaikan melalui surat nomor : 003/TSMT/SPAM-LBK/V/2023 tanggal 12 Juni 2023 dengan ini diberikan izin penempatan utilitas Pipa PDAM sepanjang 6.04 Km pada ruas jalan terlampir dengan harus memenuhi ketentuan sebagai berikut :

1. Wajib melaksanakan pengaturan lalu lintas.
2. Untuk wilayah dalam kota tidak diperkenankan memasang/membangun tiang baru.
3. Pelaksanaan penggalian, pemasangan dan pengembalian konstruksi jalan wajib diawasi oleh petugas yang ditunjuk oleh penyelenggara jalan.
4. Wajib menjaga, memelihara dan bertanggung jawab terhadap segala kerusakan jalan yang disebabkan oleh pembangunan Pipa PDAM selama jangka waktu perizinan.
5. Bersedia mengembalikan kondisi jalan yang rusak akibat pembangunan seperti kondisi semula dan atau melakukan penutupan lubang galian pada badan jalan dengan **beton lapis hotmix**.
6. Bersedia membongkar, memindahkan, menanggung biaya dan mengembalikan jalan pada kondisi seperti semula, dalam hal :
  - berakhirnya jangka waktu perizinan.
  - penyelenggara jalan membutuhkan lahan.Izin pelaksanaan pekerjaan ini berlaku selama 6 (Enam) Bulan sejak tanggal diterbitkannya surat izin ini.

Demikian izin ini diberikan untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Penerima Izin  
PT. TIRTA SARANA MULIA TECHNOLOGY



REZA LESMANA,ST  
DIREKTUR

Pemberi Izin  
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN LEBAK



IRVAN SUYATUPIKA, ST. MT  
NIP. 19770323 200502 1 001

Tembusan:

1. Ibu Bupati Lebak (sebagai laporan)
2. Asisten Daerah Bidang Perekonomian dan Pembangunan Pemerintah Daerah Kab. Lebak
3. Arsip





Surabaya, 25 Juli 2023

Nomor : SBY/4.2/4281  
Lampiran :-

Kepada :  
**Dinas Pekerjaan umum dan Penataan Ruang  
Pemerintah Kabupaten Lebak**  
Jalan Siliwangi Nomor 50  
Rangkasbitung

Perihal : Konfirmasi Keabsahan Garansi Bank

Dengan ini kami sampaikan bahwa data sebagaimana disebut di bawah ini :

Nama Pemohon Garansi Bank	Nama Penerima Garansi Bank	Nomor & Tanggal Garansi Bank	Nominal Garansi Bank	Masa Berlaku Garansi Bank
PT. Tirta Sarana Mulia Technology	Dinas Pekerjaan umum dan Penataan Ruang Pemerintah Kabupaten Lebak	23/OJR/081/5936/JUMAT Tanggal 14 Juli 2023	Rp30.200.000,00	14-07-2023 s/d 11-10-2023

adalah benar diterbitkan oleh Branch Office kami, dan telah sesuai serta tercatat dalam register dan sistem Garansi Bank pada Branch Office kami.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.  
Branch Office Surabaya

  
**Hermin Susilowati**  
Branch Service Manager

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.  
Kantor Cabang Surabaya  
Jl. Gubernur Suryo No. 36, Surabaya  
www.bni.co.id



Yang bertandatangan di bawah ini: -----  
Hermin Susilowati, Branch Service Manager PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Branch Office Surabaya, yang beralamat di Jl. Gubernur Suryo No. 36, Surabaya, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut:

**PENJAMIN**

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya, dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: -----

-----Nama : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Pemerintah Kabupaten Lebak-----  
-----Alamat : Jalan Siliwangi Nomor 50 Rangkasbitung -----  
selanjutnya disebut : -----

**PEMEGANG JAMINAN**

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.30.200.000,00 (tiga puluh juta dua ratus ribu Rupiah) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: -----

-----Nama : PT. Tirta Sarana Mulia Technology -----  
-----Alamat : Jl. Klampis Madya Utara I-36 Ruko Klampis Megah Blok G-2 -----  
-----Berkedudukan di : Surabaya -----  
selanjutnya disebut : -----

**YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa: Optimalisasi SPAM Rangkasbitung dan SPAM Kawaci Kab. Lebak (NUWSP) sebagaimana ditentukan dalam Surat Persetujuan Prinsip Penempatan Jaringan Utilitas antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN tanggal 12 Juni 2023 Nomor : 600/927/BM/2023 yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. -----

-----Garansi Bank ini berlaku untuk 90 (sembilan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal 14 Juli 2023 sampai dengan tanggal 11 Oktober 2023. -----

-----Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank atau paling lambat pada tanggal 25 Oktober 2023. -----

-----Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. -----

-----Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya di Surabaya. -----

-----Garansi Bank ini dikeluarkan di Surabaya pada tanggal 14 Juli 2023. -----

IDR 30.200.000,00

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :  
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Branch Office Surabaya  
Jl. Gubernur Suryo No. 36, Surabaya  
No. Telp. (031)-5320841  
No Fax. (031)-5310119

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.  
Branch Office Surabaya



Hermin Susilowati  
Branch Service Manager







**PEMERINTAH KABUPATEN LEBAK**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Siliwangi Nomor 50 Telp. (0252) 280910 Rangkasbitung 42313

*e-mail:* dinasupr@lebakkab.go.id

Nomor : 600 / 927 / BM / 2023  
Lampiran : 1 (Satu) berkas  
Perihal : Persetujuan Prinsip Penempatan Jaringan Utilitas

Rangkasbitung, 12 Juni 2023  
Kepada  
Yth. Direktur PT. Tirta Sarana Mulia  
Technology  
di -  
Tempat

Sehubungan dengan permohonan saudara dengan nomor : 003 /TSMT/SPAM-LBK/V/2023 perihal permohonan izin Pembangunan / Penempatan Bangunan atau Jaringan Utilitas Pipa PDAM di ruas jalan berikut :

NO	USULAN PERMOHONAN		HASIL EVALUASI			
	NAMA TRASE POLYGON	PANJANG (KM)	NO. RUAS	NAMA RUAS JALAN	STATUS JALAN	PANJANG (KM)
1	Polygon Jl. Pasir Munding - Jl Lebak Madang	3,24	87	WARUNGGUNUNG - CIBADAK	JALAN DESA	2,54
			-	-	JALAN LINGKUNGAN	0,71
2	Polygon Jl. Rt. Hadiwinangun	1,13	50	R.TUMENGGUNG HARDIWINANGUN	JALAN KABUPATEN	1,13
3	Polygon Jl. Tirtayasa	0,2	-	JALAN TIRTAYASA	JALAN PASAR	0,20
4	Polygon Jl. Siliwangi-Jl. Gunung Sahari-Jl. Ir. Juanda	1,47	104	SILIWANGI	JALAN KABUPATEN	0,39
			8	JAUURA - LEUWKAUNG	JALAN DESA	0,87
			77	Ir. H. JUANDA	JALAN KABUPATEN	0,21
JUMLAH		6,04		JUMLAH		6,04

Setelah di evaluasi berdasarkan hasil peninjauan lapangan dapat disampaikan bahwa jumlah Total Panjang Jalan yang digunakan adalah **6.04 km**, dengan rincian panjang jalan untuk status jalan kabupaten **1,73 km**, panjang jalan untuk status jalan desa **3,41 km**, panjang jalan untuk status jalan lingkungan / pasar **0,91 km**. Secara prinsip permohonan saudara dapat disetujui dengan mengikuti Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2010 Tahun 2010 tentang Pedoman Pemanfaatan Dan Penggunaan Bagian-Bagian Jalan.

Guna pemberian izin penempatan utilitas dimaksud, diharapkan Bapak untuk melengkapi persyaratan yang diajukan oleh penyedia :

1. Rencana Teknis Rinci, yang meliputi: gambar rute, gambar konstruksi dan bahan konstruksi;
2. Metode Pelaksanaan
3. Izin Usaha Badan Usaha yang akan melaksanakan,
4. Jaminan Rekondisi terhadap kemungkinan kerusakan akibat pelaksanaan pekerjaan sebesar Rp. 30.200.000 ( Tiga Puluh Juta Dua Ratus Rupiah) berupa Jaminan Bank berlaku selama 3 (Tiga) Bulan Sejak Tanggal Jaminan tersebut dibuat.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, guna dilengkapi dalam proses lebih lanjut.

KEPALA DINAS  
PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN LEBAK



**IRVAN SUYATUPIKA, ST. MT**  
NIP. 19770323 200502 1 001

Tembusan Yth.:

1. Ibu Bupati Lebak (sebagai laporan)
2. Asisten Daerah Bidang Perekonomian dan Pembangunan  
Pemerintah Daerah Kab.lebak
3. Arsip

### Lampiran Hasil Evaluasi

NO	USULAN PERMOHONAN		HASIL EVALUASI			
	NAMA TRASE POLYGON	PANJANG (KM)	NO. RUAS	NAMA RUAS JALAN	STATUS JALAN	PANJANG (KM)
1	Polygon Jl. Pasir Munding - Jl. Lebak Madang	3,24	87	WARUNGGUNUNG - CIBADAK	JALAN DESA	2,54
			-	-	JALAN LINGKUNGAN	0,71
2	Polygon Jl. Rt. Hadiwinangun	1,13	60	R.TUMENGGUNG HARDIWINANGUN	JALAN KABUPATEN	1,13
3	Polygon Jl. Tirtayasa	0,2	-	JALAN TIRTAYASA	JALAN PASAR	0,20
4	Polygon Jl. Siliwangi-Jl. Gunung Sahari-Jl. Ir. Juanda	1,47	104	SILIWANGI	JALAN KABUPATEN	0,39
			8	JAURA - LEUWIKAUUNG	JALAN DESA	0,87
			77	Ir. H. JUANDA	JALAN KABUPATEN	0,21
<b>JUMLAH</b>		<b>6,04</b>		<b>JUMLAH</b>		<b>6,04</b>



PETA PEMASANGAN PIPA PDAM  
Polygon Jl. Pasir Munding-Jl. Lebak Madang



Scale : No Scale

LEGENDA

- TRASE PEMASANGAN PIPA PDAM
- JALAN LINGKUNGAN
- JALAN DESA
- JALAN KABUPATEN
- JALAN PROVINSI
- JALAN NASIONAL
- JALAN TOL SERANG PANJANG

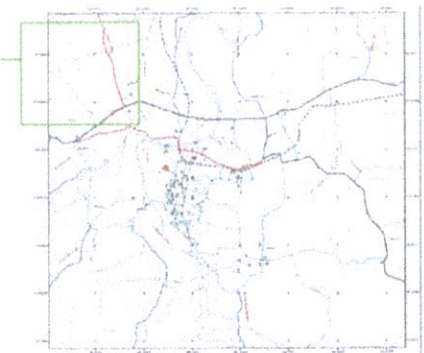


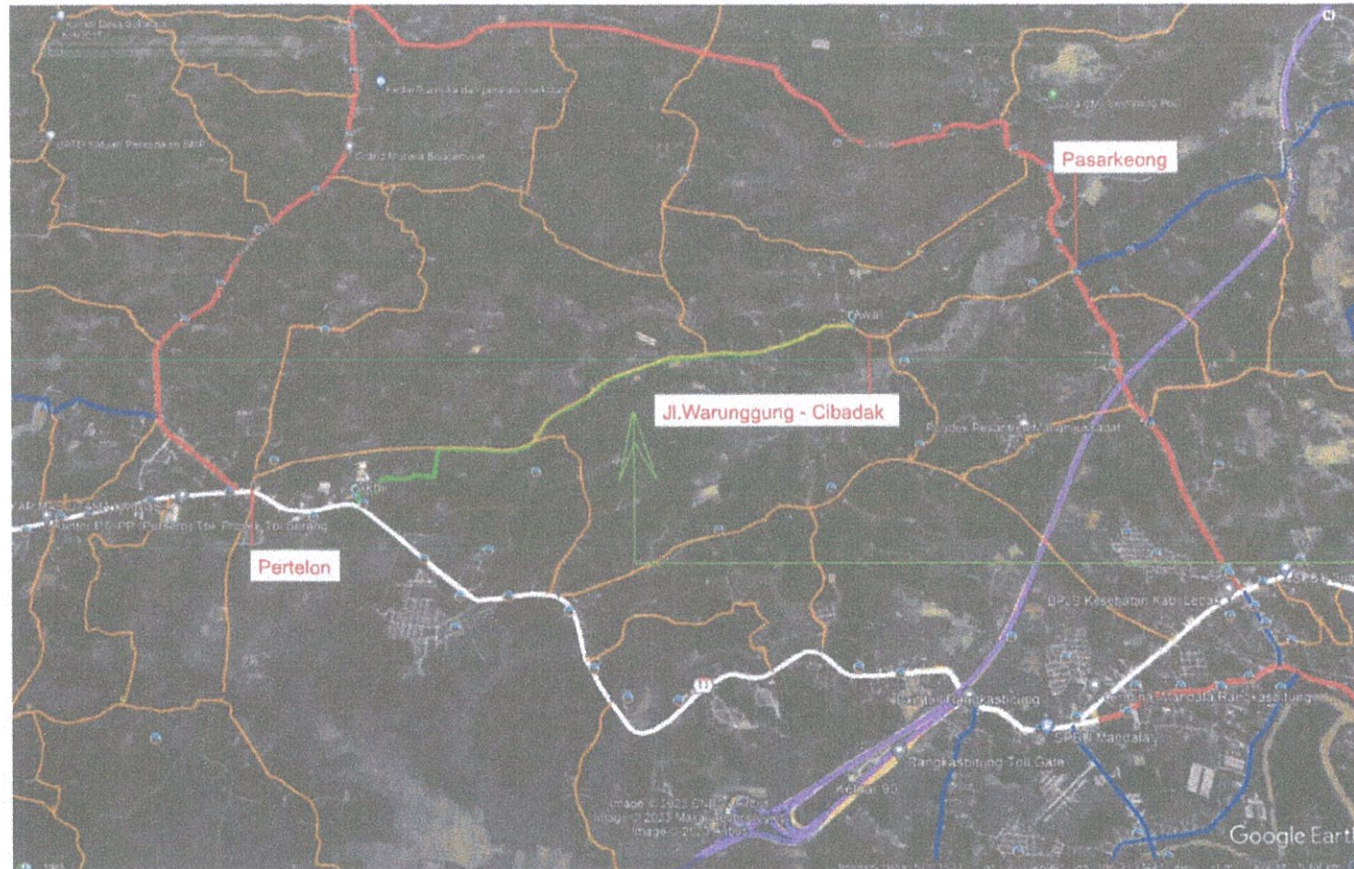
Diagram Peta Lokasi



Dibuat Oleh :

**BIDANG BINA MARGA**

**PERENCANAAN TEKNIS**



NO	USULAN PERMOHONAN		HASIL EVALUASI			
	NAMA TRASE POLYGON	PANJANG (KM)	NO. RUAS	NAMA RUAS JALAN	STATUS JALAN	PANJANG (KM)
1	Polygon Jl. Pasir Munding - Jl. Lebak Madang	3,24	87	WARUNGGUNUNG - CIBADAK	JALAN DESA	2,54
			-	-	JALAN LINGKUNGAN	0,71



PETA PEMASANGAN PIPA PDAM  
Polygon Jl. Tirtayasa



Scale : No Scale

LEGENDA

- TRASE PEMASANGAN PIPA PDAM
- JALAN LINGKUNGAN
- JALAN DESA
- JALAN KADUPATON
- JALAN PROVINSI
- JALAN NASIONAL
- JALAN TOL SERANG PANIMBANG

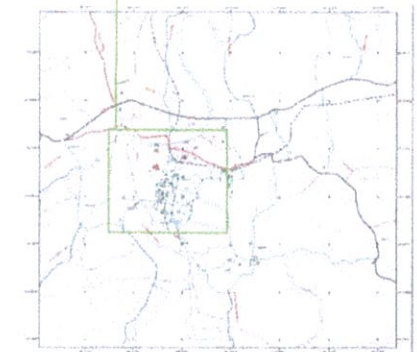


Diagram Peta Lokasi



NO	USULAN PERMOHONAN		HASIL EVALUASI			
	NAMA TRASE POLYGON	PANJANG (KM)	NO. RUAS	NAMA RUAS JALAN	STATUS JALAN	PANJANG (KM)
3	Polygon Jl. Tirtayasa	0,2	-	JALAN TIRTAYASA	JALAN PASAR	0,20

Dibuat Oleh :

**BIDANG BINA MARGA**

**PERENCANAAN TEKNIS**



PETA PEMASANGAN PIPA PDAM  
Polygon Jl. Siliwangi-Jl. Gunung Sahari-Jl. Ir. Juanda



Scale : No Scale

LEGENDA

- TRASE PEMASANGAN PIPA PDAM
- JALAN LINGKUNGAN
- JALAN DESA
- JALAN KABUPATEN
- JALAN PROVINSI
- JALAN NASIONAL
- JALAN TOL BERANG PANIMBANG

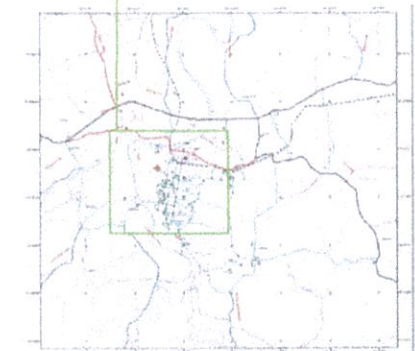
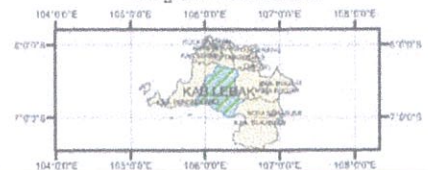


Diagram Peta Lokasi



Dibuat Oleh :

**BIDANG BINA MARGA**

**PERENCANAAN TEKNIS**



NO	USULAN PERMOHONAN		HASIL EVALUASI			
	NAMA TRASE POLYGON	PANJANG (KM)	NO. RUAS	NAMA RUAS JALAN	STATUS JALAN	PANJANG (KM)
4	Polygon Jl. Siliwangi-Jl. Gunung Sahari-Jl. Ir. Juanda	1,47	104	SILIWANGI	JALAN KABUPATEN	0,39
			8	JAURA - LEUWIKAUUNG	JALAN DESA	0,87
			77	Ir. H. JUANDA	JALAN KABUPATEN	0,21



PETA PEMASANGAN PIPA PDAM  
Polygon Jl. Rt. Hadiwinangun



Scale : No Scale

LEGENDA	
	TRASE PEMASANGAN PIPA PDAM
	JALAN LINGKUNGAN
	JALAN DESA
	JALAN KABUPATEN
	JALAN PROVINSI
	JALAN NASIONAL
	JALAN TOL SERANG PANIMEANG

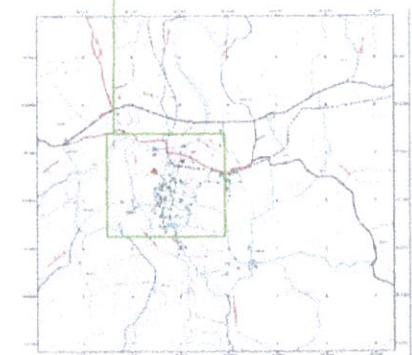
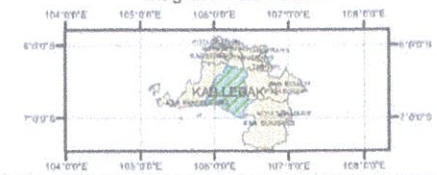


Diagram Peta Lokasi



NO	USULAN PERMOHONAN		HASIL EVALUASI			
	NAMA TRASE POLYGON	PANJANG (KM)	NO. RUAS	NAMA RUAS JALAN	STATUS JALAN	PANJANG (KM)
2	Polygon Jl. Rt. Hadiwinangun	1,13	60	R.TUMENGGUNG HARDIWINANGUN	JALAN KABUPATEN	1,13

Dibuat Oleh : **BIDANG BINA MARGA**

**PERENCANAAN TEKNIS**